

2024

# Immobili ed energia

Guida per investitori istituzionali



Un progetto in cooperazione tra  
*espazium - Edizioni per la cultura della costruzione*  
e Wüest Partner SA

Promosso dall'Ufficio federale dell'energia UFE

**TEC21**

**TRACÉS**

**archi**

**espazium** ≡

**wüestpartner**

## «Immobili ed energia» 2024

Come ristrutturare gli edifici esistenti in modo duraturo? Come si rendono gli edifici residenziali e amministrativi energeticamente ed economicamente idonei per un ulteriore ciclo di vita? E come fanno gli edifici a diventare climaticamente neutri? I numeri speciali «Immobili ed energia» illustrano le linee guida strategiche, progettuali e orientate alla pratica, su come rinnovare singoli edifici e portafogli immobiliari. Le interviste, le informazioni specialistiche e le descrizioni dei progetti pubblicati si concentrano sui criteri da seguire quando si prendono delle decisioni in fase di progettazione. Vengono altresì trattate le nuove forme di collaborazione tra economia energetica e immobiliare.

La pubblicazione mira a migliorare il trasferimento di know-how e rende le informazioni specialistiche di facile comprensione. È una lettura fondamentale, nonché uno strumento di lavoro tanto per gli investitori pubblici, privati e istituzionali, quanto per gli studi d'architettura e d'ingegneria della Svizzera.

## Sostegno mediatico, eventi specialistici

Il tema «Immobili ed energia» sarà presentato e discusso in seno a un qualificato pubblico di specialisti, utilizzando i seguenti canali:

- **Aggiornamenti costanti trilingue d/f/i, a mezzo stampa e online** pubblicati nelle riviste TEC21, TRACÉS e Archi nonché su [espazium.ch](http://espazium.ch) in tre lingue d/f/i, in tutta la Svizzera, in merito agli esiti più recenti nel settore edile e della ricerca (costruzione e tecnologie, sostenibilità e costi, progetti significativi), segnalazione di eventi, visite guidate, conferenze e tavole rotonde nonché link aggiornati ad approfondimenti, partner e articoli correlati nel dossier digitale.
- **Sette numeri speciali «Immobili ed energia» 2018 – 2024 trilingue d/f/i** per fornire preziose e attuali informazioni specialistiche sui risultati e sui protagonisti dell'edilizia e della ricerca, illustrare progetti significativi e presentare interessanti approfondimenti sugli eventi specialistici in programma.
- **Pubblicazione di riferimento digitale trilingue d/f/i:** un dossier digitale è in continuo aggiornamento e raccoglie gli articoli più importanti in materia di immobili ed energia tratti dalle riviste specialistiche TEC21, TRACÉS e Archi, [espazium.ch](http://espazium.ch) e i numeri speciali – esaustivo, tecnicamente focalizzato e chiaro.
- **Spedizione di 22000 copie in tutta la Svizzera:**
  - Investitori immobiliari istituzionali quali assicurazioni, casse pensioni, costruttori pubblici, cooperative edilizie, appaltatori totali / generali, developer e rappresentanti del committente
  - Membri della SIA: tutti gli studi d'architettura e d'ingegneria della Svizzera (allegati a TEC21, TRACÉS e Archi)
  - Tecnici della costruzione, fisici della costruzione, specialisti dell'energia
  - Fiera Bau + Energie, Berna, 2024
  - Ufficio federale dell'energia (UFE) – distribuzione interna
- **Esclusivi eventi per investitori 2018 – 2024** a Zurigo, in collaborazione con Wüest Partner SA

## Target

- Investitori immobiliari istituzionali quali assicurazioni, casse pensioni, costruttori pubblici e privati, cooperative edilizie
- Esperti di progettazione nei settori della fisica edile, della tecnica edilizia, della protezione antincendio, dell'ambiente, dell'energia, dell'ingegneria
- Esperti di pianificazione nel campo dell'architettura, dello sviluppo di progetti, della consulenza immobiliare e dell'interior design
- Comuni, appaltatori generali, sviluppatori

## Soggetti coinvolti

- Ufficio federale dell'energia (SvizzeraEnergia)
- Wüest Partner SA, Zurigo
- *espazium - Edizioni per la cultura della costruzione*

## Numero mensile di utenti

del sito [espazium.ch](http://espazium.ch)

Page Views	352481
Visits	140376
Unique Visitors	88034
Tempo medio di perm.	07:44

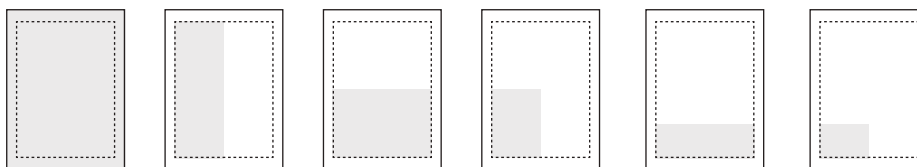
Valori medi del periodo gennaio - giugno 2023

Iscritti alla Newsletter d/f/i	7124
Tasso aperto	57%
Tasso di clic	12%
Follower su Instagram	7000
LinkedIn	6755

Numeri settembre 2023

## Opportunità pubblicitarie

Formati e prezzi  
in CHF, IVA escl.



Formati	Pagina intera	1/2 pagina verticale	1/2 pagina orizzontale	1/4 pagina verticale	1/4 pagina orizzontale	1/8 pagina orizzontale
In gabbia	190 x 258 mm	92 x 258 mm	190 x 126 mm	92 x 126 mm	190 x 60 mm	92 x 60 mm
Al vivo*	210 x 297 mm	102 x 297 mm	210 x 142 mm	–	–	–
Quadricromia	7 500.–	4 000.–	4 000.–	2 200.–	2 200.–	1 500.–

Formato pagina: 216 x 303 mm, in gabbia: 190 x 258 mm

\* (incl. 3 mm di abbondanza sui margini)

### Offerta per annunci a pagina intera

- **gratis** inserimento nell'elenco delle aziende sul numero speciale (nome azienda, sede, indirizzo www, info@indirizzo, logo)
- **gratis** comunicato stampa (500 caratteri, 1 immagine a colori) sul numero speciale

### Offerta per annunci a mezza pagina

- **gratis** comunicato stampa (500 caratteri, 1 immagine a colori) su Archi Nr. 6/2024

### Offerta per l'elenco delle aziende

- Inserimento nell'elenco delle aziende sul numero speciale
- Nome azienda, sede, indirizzo www, info@indirizzo, logo
- Formato: 1/21 di pagina, orizzontale
- Prezzo: CHF 700.–

### E-dossier «Immobili ed energia» sul sito [spazium.ch](http://spazium.ch) – Offerta esclusiva per 3 mesi

- Logo dello sponsor sulla pagina introduttiva dell'e-dossier
- Leaderboard o Rectangle nella newsletter (invio esclusivo dedicato alla collana)
- Leaderboard: concorsi, offerte di lavoro
- Medium Rectangle: home, novità, concorsi
- Advertorial: e-dossier (con testo, immagini ed eventuale video)

**Prezzo sponsoring e-dossier per 3 mesi: 4000.– (valore 8600.–)** (Soltanto in presenza di spazi dispon.)

### Offerta crossmediale

- Stampa: Inserzione 1/1 pagina 7 500.00  
**gratis** comunicato stampa e inserimento nell'elenco delle aziende
- Digitale: Newsletter speciale energia: leaderboard 600.00  
spazium.ch: rectangle 2, durata 1 mese 1 000.00  
spazium.ch: advertorial, durata 1 mese 1 500.00
- Prezzo normale: 10 600.00

**Offerta speciale crossmediale in totale, incl. 15% sconto 9 010.00**

Offerta Newsletter speciale energia	Tedesco	Francese	Italiano
— Leaderboard 728 x 90 px	600.–	400.–	250.–
— Rectangle 300 x 250 px	550.–	350.–	200.–

## Calendario delle uscite e temi

Numero speciale	Pubblicazione	Termine inserzioni	Tiratura
Immobili ed energia VII	dicembre 2024	fine ottobre 2024	22 000 copie

Contattateci anche per consulenze personali  
e per richiedere un'offerta.



Fotos: Judit Solt



**Zicafet Lutfiu**  
Direttrice delle vendite  
T 044 928 56 14  
zicafet.lutfiu@fachmedien.ch



**Sabrina Camerota**  
Consulenza mediatica  
T 044 928 56 34  
sabrina.camerota@fachmedien.ch



**Sabine Troidl**  
Consulenza mediatica  
T 044 928 56 22  
sabine.troidl@fachmedien.ch

Nuovo indirizzo dall 1.1.2024  
Zürichsee Werbe AG · Tiefenastrasse 2 · CH-8640 Rapperswil  
T +41 (0)44 928 56 11 · tec21@fachmedien.ch

Ein Unternehmen der Galedia

