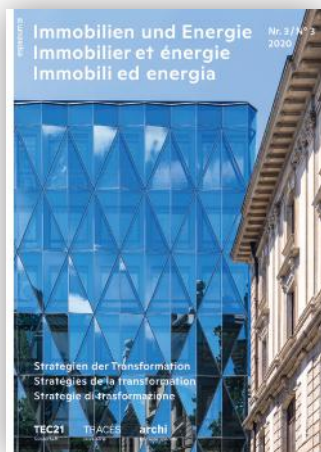


2024

Immobilier et énergie

Boussole pour investisseurs professionnels



Une coopération entre
espazium - Les éditions pour la culture du bâti
et Wüest Partner AG

Avec le soutien de l'Office fédéral de l'énergie (OFEN)

TEC21

TRACÉS

archi

espazium ≡

wüestpartner

Projet « Immobilier et énergie » 2024

Comment rénover durablement le parc immobilier? Comment améliorer le bilan énergétique et économique des immeubles locatifs et des bâtiments administratifs pour leur prochain cycle de vie? Et comment les bâtiments deviennent-ils climatiquement neutres? Les numéros spéciaux « Immobilier et énergie » présentent des principes directeurs stratégiques et de planification orientés sur la pratique pour l'assainissement énergétique des édifices existants et des portefeuilles immobiliers. Les entretiens, les informations spécialisées et les projets réalisés renseignent sur les critères à prendre en compte pour la prise de décisions pendant la phase de développement. Une attention particulière est accordée aux nouvelles formes de collaboration entre le secteur de l'énergie et l'économie immobilière.

La publication vise à améliorer le transfert de savoir-faire et rend les informations pertinentes faciles à comprendre. Une lecture incontournable et un outil de travail pour les investisseurs publics, privés et institutionnels ainsi que pour les bureaux d'architectes et d'ingénieurs de Suisse.

Couverture médiatique, suppléments, événements spécialisés

Le thème « Immobilier et énergie » est présenté à un public spécialisé influent et discuté via les formats suivants :

- **Informations régulières en trois langues f/d/i, impression et en ligne**, dans les revues TEC21, TRACÉS et Archi, ainsi que sous forme numérique sur espazium.ch traitant des résultats actuels des secteurs de la construction et de la recherche (construction et technique, durabilité et coûts et projets phares), indications d'événements, visites guidées, conférences et tables rondes ainsi que des liens actuels vers des informations approfondies, des partenaires et des articles recommandés dans le dossier numérique.
- **Cept cahiers spéciaux « Immobilier et énergie » 2018 – 2024 en trois langues f/d/i** proposent des informations spécialisées de haut niveau sur les résultats actuels et sur les acteurs des secteurs de la construction et de la recherche, présentent des projets phares et fournissent des articles approfondis sur les événements.
- **Ouvrage de référence numérique en trois langues f/d/i**: Le dossier numérique est mis à jour en permanence et rassemble les articles sur l'énergie et l'immobilier les plus importants des revues spécialisées TEC21, TRACÉS et Archi, espazium.ch et des suppléments – complet, clair, et focalisé technique.
- **Envoi en édition de 22 000 exemplaires dans toute la Suisse aux**:
 - Investisseurs immobiliers institutionnels tels que les assurances, les caisses de pension, les maîtres d'ouvrage du secteur public, les sociétés coopératives d'habitation, les entreprises générales et totales, les développeurs et représentants des maîtres d'ouvrage
 - Membres SIA: pratiquement tous les bureaux d'ingénieurs et d'architectes de Suisse (suppléments à TEC21, TRACÉS et Archi)
 - Techniciens du bâtiment, physiciens du bâtiment, spécialistes en énergie
 - Salon Bâtiment + Énergie, Berne, 2024
 - Office fédéral de l'énergie OFEN – distribution interne
- **Événements investisseurs exclusifs 2018 – 2024** à Zurich, en coopération avec Wüest Partner AG

Groupes cibles

- Investisseurs immobiliers institutionnels tels que les assurances, les caisses de pension, les maîtres d'ouvrage du secteur public et privé, les sociétés coopératives d'habitation
- Experts en planification dans les domaines de la physique du bâtiment, de la technologie du bâtiment, de la protection incendie, de l'environnement, de l'énergie et de l'ingénierie.
- Experts en planification en matière d'architecture, de développement de projets, de conseil immobilier et d'aménagement intérieur
- Communes, entrepreneurs généraux, développeurs de projet

Chiffres d'utilisation mensuelles

sur espazium.ch

Page Views	352 481
Visits	140 376
Unique Visitors	88 034
Durée moyenne des sessions	07:44

Valeurs moyennes de janvier à juin 2023

Abonnés à la newsletter d/f/i	7 124
Taux d'ouverture	57 %
Taux de clic	12 %
Follower sur Instagram	7 000
LinkedIn	6 755

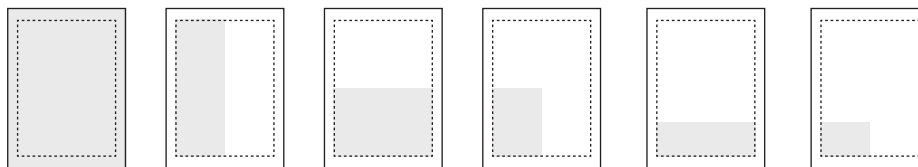
Chiffres septembre 2023

Participants partenaires de projet

- Office fédéral de l'énergie (SuisseÉnergie)
- Wüest Partner AG, Zurich
- *espazium - Les éditions pour la culture du bâti*

Vos options publicitaires

Formats et tarifs
en CHF, HT TVA
en sus



Format	1/1 page	1/2 page vertical	1/2 page horizontal	1/4 page vertical	1/4 page horizontal	1/8 page horizontal
Surface de composition	190 × 258 mm	92 × 258 mm	190 × 126 mm	92 × 126 mm	190 × 60 mm	92 × 60 mm
Franc bord*	210 × 297 mm	102 × 297 mm	210 × 142 mm	–	–	–
Quadrichromie	7 500.–	4 000.–	4 000.–	2 200.–	2 200.–	1 500.–

Format cahier: 216 × 303 mm, miroir de page: 190 × 258 mm

* franc bord (3 mm de marge de rognage inclus)

Offre pour annonces pleine page

- **gratuit** Entrée dans l'annuaire des entreprises du supplément (nom de l'entreprise, lieu, adresse www, info@adresse, logo)
- **gratuit** Rédactionnel (500 signes, 1 photo) dans le supplément

Offre pour annonceurs demi page

- **gratuit** Rédactionnel rubrique «Vitrine» (500 signes, 1 photo) dans TRACÉS Nr. 12/2024

Offre pour l'annuaire des entreprises

- Entrée dans l'annuaire des entreprises du supplément
- Nom de l'entreprise, lieu, adresse www, info@adresse, logo
- Format: 1/21 page horizontal
- Prix: CHF 700.–

E-dossier «Immobilier et énergie» sur espazium.ch – offre exclusive pendant 3 mois

- Logo sponsor sur la page d'aperçu de l'e-dossier
- Leaderboard ou rectangle dans la newsletter (envoi spécial série)
- Leaderboard: concours, emplois
- Medium Rectangle: page d'accueil, actualités, concours
- Publiportage: e-dossier (avec texte, photos et éventuellement vidéo)

Prix du sponsoring e-dossier pour 3 mois: 4000.– (valeur 8600.–) (Uniquement en cas de place disp.)

Offre crossmediale

- Impression: annonce 1/1 page 7 500.00
- **gratuit** Article de presse (500 caractères, 1 image) **et** entrée dans l'annuaire des entreprises
- En ligne: Newsletter spéciale énergie: leaderboard 600.00
- espazium.ch: rectangle 2, durée: 1 mois 1 000.00
- espazium.ch: advertorial, durée: 1 mois 1 500.00
- Prix normal: 10 600.00

Paquet crossmedial en total incl. 15% remise 9 010.00

Offre Newsletter spéciale énergie		Allemand	Français	Italien
— Leaderboard	728 × 90 px	600.–	400.–	250.–
— Rectangle	300 × 250 px	550.–	350.–	200.–

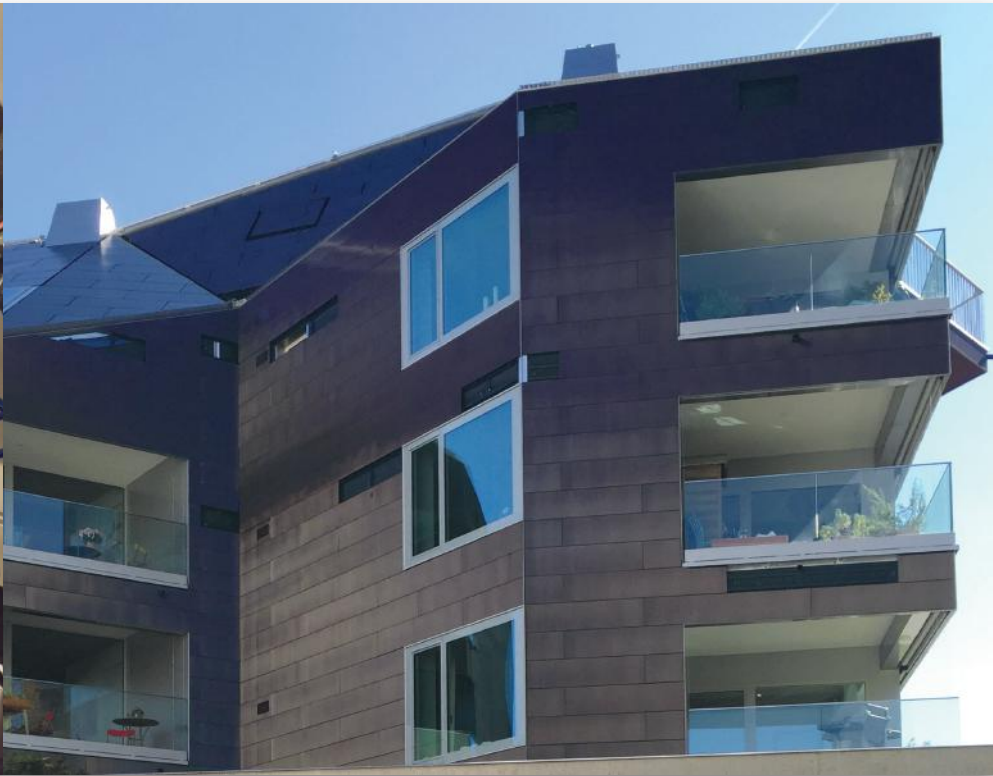
Plan de parution et des sujets

Cahier spécial	Parution	Clôture des annonces	Tirage
Immobilier et énergie VII	décembre 2024	fin d'octobre 2024	22 000 exemplaires

Nous nous tenons à votre disposition
pour vous conseiller et élaborer votre devis.



Photos: Judit Solt



Zicafet Lutfiu

Responsable du conseil média
T 044 928 56 14
zicafet.lutfiu@fachmedien.ch



Sabrina Camerota

Conseil aux médias
T 044 928 56 34
sabrina.camerota@fachmedien.ch



Sabine Troidl

Conseil aux médias
T 044 928 56 22
sabine.troidl@fachmedien.ch

Nouvelle adresse à partir du 1er janvier 2024
Zürichsee Werbe AG · Tiefenastrasse 2 · CH-8640 Rapperswil
T +41 (0)44 928 56 11 · tec21@fachmedien.ch

Une entreprise de Galledia